

建设工程施工图设计文件联合审查收费标准

(一) 工业与民用建筑工程

(1) 新建建筑工程，最低收费 1500 元。

序号	项目等级（按民用建筑工程设计等级分类标准划分）	勘察文件审查收费标准（元/m ² ）	施工图审查收费标准（元/m ² ）
1	特、一级项目	0.144	1.20
2	二级项目	0.138	1.15
3	三级项目	0.132	1.10

(2) 既有建筑改造工程（改建、扩建、三原翻建），最低收费 6000 元。

序号	项目等级（按民用建筑工程设计等级分类标准划分）	勘察文件审查收费标准（元/m ² ）	施工图审查收费标准（元/m ² ）
1	特、一级项目	0.144	2.40
2	二级项目	0.138	2.30
3	三级项目	0.132	2.20

(3) 变更收费额 = $\frac{\sum a}{A} \times p \times$ 收费标准 \times 变更涉及的单体原总建筑面积。

其中：a 为各专业变更图纸总量

A 为各专业审查合格图纸总量

p 为各专业比例系数

单体施工图设计包含暖通专业时，各专业比例系数 p 为：建筑 0.35，结构 0.35，给排水 0.1，电气 0.1，暖通 0.1。

不包含暖通专业时，各专业比例系数 p 为：建筑 0.4，结构 0.4，给排水 0.1，电气 0.1。

(二) 市政工程、室外排水及专项工程（含建筑装饰、幕墙、轻钢结构、智能化专项工程、构筑物）

(1) 新建市政工程、室外排水及专项工程，最低收费 1500 元。

序号	工程预算额 ¥（万元）	勘察文件审查收费标准（‰）	施工图审查收费标准（‰）
1	¥ < 1000	0.108	0.9
2	1000 ≤ ¥ < 2000	0.096	0.8
3	2000 ≤ ¥ < 4000	0.084	0.7
4	¥ ≥ 4000	0.060	0.5

(2) 既有建筑改造工程（结构加固、装饰、幕墙等专项），最低收费 6000 元。

序号	工程预算额 ¥（万元）	勘察文件审查收费标准（‰）	施工图审查收费标准（‰）
1	¥ < 1000	0.108	1.8
2	1000 ≤ ¥ < 2000	0.096	1.6
3	2000 ≤ ¥ < 4000	0.084	1.4
4	¥ ≥ 4000	0.060	1.0

(3) 变更收费额 = 变更涉及的工程造价 \times 以上收费标准。

(三) 深基坑工程

(1) 最低收费 5000 元。

序号	基坑造价 ¥（万元）	收费标准
1	¥ ≤ 500	按基坑造价 1%
2	¥ > 500	按基坑造价分档计算：500 万元部分按 1% 取费；超过 500 万元部分按 0.4% 取费。

(2) 变更收费额 = 变更涉及的工程造价 \times 以上收费标准。

(四) 人防工程

序号	人防防护单元工程类型	收费标准（元/m ² ）
1	人员掩蔽部、物资库等工程	5
2	医疗救护、防空专业队工程	8
3	指挥所工程	18

变更收费额 = 变更涉及的人防防护单元建筑面积 \times 以上收费标准。

(五) 既有住宅增设电梯工程

既有住宅增设电梯工程（含勘察），每个规划许可证中每个单项为 1 部。

序号	类型	收费标准（元/部）
1	既有住宅增设电梯	3000

变更收费额 = $\frac{\sum a}{A} \times p \times$ 收费标准，变更审查费最低收费额不低于 1500 元，如低于，按 1500 元计收。

其中：a 为各专业变更图纸总量

A 为各专业审查合格图纸总量

p 为各专业比例系数

各专业比例系数 p 为：建筑 0.4，结构 0.4，电气 0.2。

注：上述收费标准的有关说明可查阅宁价房〔2008〕292 号、宁财综〔2012〕47 号、宁价服〔2015〕24 号、宁建改办〔2023〕9 号、苏防〔2010〕36 号、宁勘设协字〔2025〕2 号文。

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

二〇二五年七月