

建设工程施工图设计文件联合审查收费标准

(一) 工业与民用建筑工程 (含构筑物)

(1) 新建建筑工程, 最低收费1500元。

序号	项目等级 (按民用建筑工程设计等级分类标准划分)	勘察文件审查 收费标准 (元/m ²)	施工图审查 收费标准 (元/m ²)
1	特、一级项目	0.144	1.20
2	二级项目	0.138	1.15
3	三级项目	0.132	1.10

(2) 既有建筑改造工程 (改建、扩建、三原翻建), 最低收费5000元。

序号	项目等级 (按民用建筑工程设计等级分类标准划分)	勘察文件审查 收费标准 (元/m ²)	施工图审查 收费标准 (元/m ²)
1	特、一级项目	0.288	2.40
2	二级项目	0.276	2.30
3	三级项目	0.264	2.20

(3) 变更收费额 = $\sum \frac{a}{A} \times p \times \text{收费标准} \times \text{变更涉及的单体原总建筑面积}$

其中: a 为各专业变更图纸总量

A 为各专业审查合格图纸总量

p 为各专业比例系数

单体施工图设计包含暖通专业时, 各专业比例系数p为: 建筑0.35, 结构0.35, 给排水0.1, 电气0.1, 暖通0.1。不包含暖通专业时, 各专业比例系数p为: 建筑0.4, 结构0.4, 给排水0.1, 电气0.1。

(二) 市政工程、室外排水及专项工程 (含建筑装饰、幕墙、轻钢结构、智能化专项工程)

(1) 新建市政工程、室外排水及专项工程, 最低收费1500元。

序号	工程预算额 ¥ (万元)	勘察文件审查 收费标准 (‰)	施工图审查 收费标准 (‰)
1	¥ < 1000	0.108	0.9
2	1000 ≤ ¥ < 2000	0.096	0.8
3	2000 ≤ ¥ < 4000	0.084	0.7
4	¥ ≥ 4000	0.060	0.5

(2) 既有建筑改造工程 (结构加固、装饰、幕墙等专项), 最低收费5000元。

序号	工程预算额 ¥ (万元)	勘察文件审查 收费标准 (‰)	施工图审查 收费标准 (‰)
1	¥ < 1000	0.216	1.8
2	1000 ≤ ¥ < 2000	0.192	1.6
3	2000 ≤ ¥ < 4000	0.168	1.4
4	¥ ≥ 4000	0.120	1.0

(3) 变更收费额 = 变更涉及的工程造价 × 以上收费标准。

(三) 深基坑工程

(1) 最低收费5000元。

序号	基坑造价 ¥ (万元)	收费标准
1	¥ ≤ 500	按基坑造价1%
2	¥ > 500	按基坑造价分档计算: 500万元部分按1%取费; 超过500万元部分按0.4%取费。

(2) 变更收费额 = 变更涉及的工程造价 × 以上收费标准

(四) 人防工程

序号	人防防护单元工程类型	收费标准 (元/m ²)
1	人员掩蔽部、物资库等工程	5
2	医疗救护、防空专业队工程	8
3	指挥所工程	18

变更收费额 = 变更涉及的人防防护单元建筑面积 × 以上收费标准

注: 上述收费标准的有关说明可查阅宁价房 [2008] 292号、宁财综 [2012] 47号、宁价服 [2015] 24号、宁建改办 [2023] 9号、苏防 [2010] 36号文

南京市建设工程施工图设计审查管理中心

二〇二三年十二月