

建设工程施工图设计文件联合审查收费标准

(一) 工业与民用建筑工程(含构筑物)

(1) 新建建筑工程,最低收费1500元。

序号	项目等级 (按民用建筑工程设计等级分类标准划分)	勘察文件审查 收费标准(元/m ²)	施工图审查 收费标准(元/m ²)
1	特、一级项目	0.144	1.20
2	二级项目	0.138	1.15
3	三级项目	0.132	1.10

(2) 既有建筑改造工程(改建、扩建、三原翻建),最低收费5000元。

序号	项目等级 (按民用建筑工程设计等级分类标准划分)	勘察文件审查 收费标准(元/m ²)	施工图审查 收费标准(元/m ²)
1	特、一级项目	0.288	2.40
2	二级项目	0.276	2.30
3	三级项目	0.264	2.20

(3) 变更收费额= $\sum \frac{a}{A} \times p \times$ 收费标准 \times 变更涉及的单体原总建筑面积

其中: a 为各专业变更图纸总量

A 为各专业审查合格图纸总量

p 为各专业比例系数

单体施工图设计包含暖通专业时,各专业比例系数p为:建筑0.35,结构0.35,给排水0.1,电气0.1,暖通0.1。不包含暖通专业时,各专业比例系数p为:建筑0.4,结构0.4,给排水0.1,电气0.1。

(二) 市政工程、室外排水及专项工程(含建筑装饰、幕墙、轻钢结构、智能化专项工程)

(1) 新建市政工程、室外排水及专项工程,最低收费1500元。

序号	工程预算额¥(万元)	勘察文件审查 收费标准(‰)	施工图审查 收费标准(‰)
1	¥ < 1000	0.108	0.9
2	1000 ≤ ¥ < 2000	0.096	0.8
3	2000 ≤ ¥ < 4000	0.084	0.7
4	¥ ≥ 4000	0.060	0.5

(2) 既有建筑改造工程(结构加固、装饰、幕墙等专项),最低收费5000元。

序号	工程预算额¥(万元)	勘察文件审查 收费标准(‰)	施工图审查 收费标准(‰)
1	¥ < 1000	0.216	1.8
2	1000 ≤ ¥ < 2000	0.192	1.6
3	2000 ≤ ¥ < 4000	0.168	1.4
4	¥ ≥ 4000	0.120	1.0

(3) 变更收费额=变更涉及的工程造价 \times 以上收费标准。

(三) 深基坑工程

(1) 最低收费5000元。

序号	基坑造价¥(万元)	收费标准
1	¥ ≤ 500	按基坑造价1%
2	¥ > 500	按基坑造价分档计算:500万元部分按1%取费; 超过500万元部分按0.4%取费。

(2) 变更收费额=变更涉及的工程造价 \times 以上收费标准

(四) 人防工程

序号	人防防护单元工程类型	收费标准 (元/m ²)
1	人员掩蔽部、物资库等工程	5
2	医疗救护、防空专业队工程	8
3	指挥所工程	18

变更收费额=变更涉及的人防防护单元建筑面积 \times 以上收费标准

注:上述收费标准的有关说明可查阅宁价房[2008]292号、宁财综[2012]47号、宁价服[2015]24号、宁建改办[2023]9号、苏防[2010]36号文