南京市既有建筑维修改造工程

技术性审查承诺书

施工图审查机构名称：

我单位为项目名称的建设单位，设计单位为设计单位名称。根据《南京市深化施工图审查改革实施意见2.0》等文件要求，我单位已组织设计单位完成施工图设计工作，特申请进行技术性审查，并作出以下承诺：

1．所提供的报审材料都是真实、有效的。

2．项目前期准备资料齐全，设计单位资质及人员执业资格符合相关要求。

3．（若为加固改造工程）已按要求在设计前完成检测、鉴定及可行性研究，需要论证的已完成专家论证。

4．（若为装饰维修工程）不改变原设计的建筑面积、建筑的使用功能，不改动主要承重结构，不改变防火分区、防烟分区、疏散楼梯的位置和宽度等，末端消防设施的调整没有降低原消防安全水平。

5．（若为局部改造工程）改造部分以外建筑现状与所提供的既有建筑图纸相符。

6．历次维修改造资料已全部提供，无遗漏。

7．项目无违建，现状与规划、不动产登记等相符。

如违反以上承诺，我单位愿承担相应责任。

附表：既有建筑维修改造工程信息表

建设单位名称（盖章）

年 月 日

附表：

既有建筑维修改造工程信息表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | | 项目地址 | |  | | | | | |
| 建设单位 |  | | | | 联系人 | |  | | 手机 | |  | |
| 设计单位 |  | | | | 联系人 | |  | | 手机 | |  | |
| 资质等级 | （指现设计单位） | | | | 原主体设计单位 | | | |  | | | |
| 勘察单位 | （指现勘察单位、没有填无） | | | | 原勘察单位 | | | |  | | | |
| 前期手续 | □立项文件 □原规划许可证 □新规划认定 □新规划许可 □其它（ ） | | | | | | | | | | | |
| 产权状况 | □全部产权 □改造部分产权 □其它（ ）  □全部建筑租赁使用合同 □改造部分租赁使用合同 | | | | | | | | | | | |
| 工程类别 | □装饰维修工程 □加固改造工程 | | | | | | | | | | | |
| 维修改造  内容 | □建筑改扩建（□水平扩建 □顶部加层 □中间夹层 □ ）  □建筑结构加固改造 □建筑节能改造（改造后节能率 %）  □消防设施改造 □外立面改造 □室内装饰 □维修修缮 □其它（ ） | | | | | | | | | | | |
| 涉及专业 | □建筑 □结构 □给排水 □电气 □暖通 □其它（ ） | | | | | | | | | | | |
| 原建筑  状况 | 原建筑使用功能 | | |  | | | 设计使用年限 | | | | | 年 |
| 原设计完成时间 | | | 年 月 | | 原竣工验收时间 | | | | | | 年 月 |
| 建筑面积 | m2 | | 建筑层数 | |  | | 建筑高度 | | | | m |
| 安全鉴定 | □是 □否 | | 抗震鉴定 | | □是 □否 | | 鉴定结论 | | | |  |
| 其它说明 |  | | | | | | | | | | |
| 拟改造  基本情况 | 拟改造使用功能 | |  | | | 后续工作年限 | | | | 年 | | |
| 工程投资额 | | 万元 | | | 改造（扩建）面积 | | | | m2（ m2） | | |
| 改造范围 | | □整体改造 □局部X-Y层改造 □X层局部改造 | | | | | | | | | |
| 是否涉及建筑使用功能改变 | | | | | | | | | □是 □否 | | |
| 是否涉及建筑外立面改动 | | | | | | | | | □是 □否 | | |
| 是否涉及防火分区、消防设施等改动 | | | | | | | | | □是 □否 | | |
| 是否涉及建筑主体及承重结构变动、荷载增加等 | | | | | | | | | □是 □否 | | |
| 是否涉及抗震加固 | | | | | | | | | □是 □否 | | |
| 是否采用减隔震技术 | | | | | □是（□减震 □隔震） □否 | | | | | | |
| 其它说明 |  | | | | | | | | | | |
| 改造设计主要内容 |  | | | | | | | | | | | |
| 承诺：以上填写内容真实、有效，本单位为相关内容的真实性承担相应法律责任。    建设单位（盖章） 设计单位（盖章）  202 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |